

**RSM Netherlands Accountants N.V.**

Toermalijnstraat 9  
Postbus 366  
1800 AJ Alkmaar  
T 072 541 1111  
[www.rsmnl.com](http://www.rsmnl.com)

**RAPPORT**

Rapport d.d. 14 december 2021

Het bestuur van  
Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de  
Vastgoedkunde  
Jollemanhof 5  
1019 GW AMSTERDAM

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

## Inhoudsopgave

	Pagina
Opdracht	1
Algemeen	1
<b>Bestuursverslag</b>	
Bestuursverslag	3
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 30 juni 2021	9
Staat van baten en lasten over de periode 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021	11
Kasstroomoverzicht over de periode 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021	12
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	13
Toelichting op de balans per 30 juni 2021	15
Toelichting op de staat van baten en lasten over de periode 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021	18
<b>Controleverklaring van de onafhankelijke accountant</b>	<b>20</b>

Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde  
Ter attentie van J.A.M. Meuwissen  
Jollemanhof 5  
1019 GW Amsterdam

Alkmaar 14 december 2021  
Kenmerk: 72192

Geacht bestuur/ Raad van Commissarissen,

#### **Opdracht**

Ingevolge de ons verstrekte opdracht hebben wij de jaarrekening 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021 van Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde te Amsterdam gecontroleerd. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de vennootschap. Het is onze verantwoordelijkheid een controleverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

#### **Algemeen**

##### ***Bedrijfsgegevens***

De activiteiten van de Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde, statutair gevestigd te Amsterdam, bestaan voornamelijk uit het houden van aandelen in de Amsterdam School of Real Estate B.V.

##### ***Bestuur***

De Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde wordt per 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021 bestuurd door de Raad van Commissarissen. Deze bestaat uit de volgende personen:

- 1.) J.A.M. Meuwissen - Voorzitter;
- 2.) A.R.C. Rigter - Penningmeester;
- 3.) H.G. van Dissel - Bestuurder; en
- 4.) N.Y. Peeters - Bestuurder.

##### ***Vaststelling jaarrekening en resultaatverdeling vorig boekjaar***

In de Algemene Vergadering waarin de jaarrekening 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020 is vastgesteld, is besloten om het resultaat over de periode 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020 te bestemmen overeenkomstig het voorstel van de directie.

## Bestuursverslag

# Bestuursverslag

## 1 Terugblik

Net als vorig jaar heeft de coronacrisis een stempel op het boekjaar gedrukt. Noodgedwongen heeft de ASRE tussen 16 december 2020 en 27 april 2021 de deuren moeten sluiten. Gemeten in aantal collegedagen kon daardoor 40% van het studiejaar geen fysiek onderwijs worden aangeboden. Na de lockdown is direct overgeschakeld op online onderwijs. Anders dan de eerste sluiting in het voorjaar van 2020 zijn ook de korte opleidingen voor een belangrijk deel digitaal doorgegaan. Een verschil met die eerste lockdown was bovendien dat we open konden blijven voor docenten die we daardoor konden begeleiden in het voor hun onwennige digitale onderwijs. Ook profiteerden we van de investeringen in de apparatuur die digitaal en hybride onderwijs goed mogelijk maakte.

Wel zijn toetsen, cases, master challenges en delen van de korte opleidingen naar de zomer en het begin van studiejaar 21/22 doorgeschoven. De zomervakantie was daardoor kort. Studiereizen zijn verschoven naar het opvolgend jaar waardoor de werkdruk tot begin 2022 hoog zal blijven. Alle verschuivingen en improvisaties hebben veel van de docenten en het personeel gevraagd. We zijn de docenten veel dank verschuldigd dat zij in dit moeilijke jaar bereid waren digitaal te doceren ondanks dat velen zich daar niet comfortabel bij voelden. Dat gold ook voor studenten. Zij hadden begrip en het aantal afvallers was gering. Maar meer dan de eerste golf werd duidelijk dat online studeren niet bevredigend is voor hen. Zij konden minder uit de opleiding halen dan gewenst. Het leren van elkaars ervaringen werd erg gemist. En laten we vooral het personeel niet vergeten, die hebben zich in allerlei bochten moeten wringen om de gebruikelijke hoge service die men gewend is van de ASRE te continueren, daar zijn ze zeer goed in geslaagd.

Dit alles heeft ook impact gehad op de blended courses. Weliswaar steeg het aantal studenten binnen de categorie ASRE online maar in hoog tempo veranderde de beleving van deze vorm van onderwijs. Voor de coronacrisis werd dit als vernieuwend onderwijs gezien. Binnen een jaar verschoof dit naar het nieuwe normaal.

Ondanks de grote invloed van corona is het jaar met een positief resultaat afgesloten. Bij het opstellen van de begroting in het voorjaar van 2020 gingen we uit van lagere inschrijvingen dan normaal vanwege de vele onzekerheden. Veel studenten gaven toen aan dat zij verwachtten dat hen na corona op hun werk een fors inhaaleffect te wachten stond. Tegen deze achtergrond is de ASRE voorzichtigheidshalve voor het eerst in de historie een studiejaar ingegaan met een begroting die licht rood kleurde. Uiteindelijk viel dit gevreesde uitsteleffect mee waardoor het boekjaar toch met een positief resultaat is afgesloten. Ook de NOW-bijdrage van de overheid heeft de ASRE door een moeilijk jaar geholpen. Opvallend is dat het uitsteleffect vanwege een te hoge werkdruk in de postcorona periode zich een jaar later voordoet. Dat effect zien we nu aan het begin van studiejaar 21/22.

Positief van het afgelopen boekjaar was dat ondanks de zeer grote werkdruk de nodige vernieuwingen zijn aangebracht. De nieuwe formule master challenge zag het levenslicht. De evaluaties waren erg goed. Ook ASRE online groeide door in de zin van een groot aantal nieuwe videocolleges. Het afgelopen jaar is ook een studieroute ontwikkeld voor de Metropool Regio Amsterdam over integrale gebiedsontwikkeling. Dit is een route die bestaat uit een drietal blended courses en een drietal korte opleidingen. Bij elkaar vormen de losse modules een degelijke opleiding die gespreid over een jaar gevolgd kan worden. Nieuw is ook een

studieroute voor young professionals van de grote taxatiebureau's. Dit is een academische route naar inschrijving in het register voor bedrijfstaxateurs. Het biedt een meer academisch alternatief voor de traditionele taxateursopleiding. Onderdeel van het traject is het vak Investeringsanalyse van de MSRE. Daarmee wordt studenten en professionals ook uitzicht geboden om later door te studeren voor de MSRE.

## 2 Financieel resultaat

Het boekjaar is afgesloten met een positief resultaat van 46.060,- (= 1,5% van de omzet). De doelstelling om eigen vermogen te laten groeien met een bedrag ter hoogte van de inflatie is daarmee behaald.

Achter de cijfers schuilt echter een vreemd jaar in financieel opzicht. Er is omzet van het vorige boekjaar doorgeschoven als gevolg van uitgestelde opleidingen. Ook is in totaal 151.000,- aan NOW-bijdragen ontvangen. Wat het beeld eveneens vertroebelt is dat niet te meten valt hoeveel aanmeldingen we gehad zouden hebben zonder de coronacrisis.

Wel kan gesteld worden dat de doelstelling om de continuïteit te bieden in het aanbod van opleidingen en in de werkgelegenheid financieel goed geborgd is geweest.

## 3 Prognose volgende studiejaar 2021-2022

In de in begin juni 2021 vastgestelde begroting voor het komende studiejaar is uitgegaan van een terugkeer naar een normaal inschrijfpatroon. Dat wil zeggen dat we niet langer uitgingen van uitstel van studeren vanwege de coronacrisis. Veiligheidshalve gingen we ook niet uit van een inhaaleffect. Bij de start van het nieuwe studiejaar begin september 2021, bleek dat terugkeer naar een normaal inschrijfpatroon werkelijkheid werd voor de MRE en de korte opleidingen. Echter niet voor de MSRE. Die laat een afwijkend beeld zien. De specialisatie Gebieds- en Vastgoedontwikkeling draait weliswaar goed maar de kernvakken Marktanalyse en Investeringsanalyse zijn met de kleinste groep gestart sinds het ontstaan van deze opleidingen. De oorzaak is dat veel potentiële studenten met een zeer hoge werkdruk in de eigen werkkring te maken hebben nu ook daar alles na de coronacrisis in de hoogste versnelling wordt gebracht. Uitstel is voor deze modules makkelijk omdat die ook in het voorjaar of volgend studiejaar gevolgd kunnen worden. We verwachten wel een inhaaleffect in het voorjaar 2022 maar hoe groot die zal zijn is onzeker.

Opvallend bij de start van het studiejaar was ook de terugval van ASRE online. Het is te vroeg daar conclusies uit te trekken maar ook op deze formule lijkt de postcorona-dip invloed te hebben. De indruk is dat er bij velen een vermoeidheid is ontstaan om na een dag digitaal werken en vergaderen ook nog eens 's avonds achter de computer te kruipen voor een studie.

Al met al staan we voor een jaar met de nodige onzekerheid over de studiebereidheid van potentiële inschrijvers.

## 4 Visie op de langere termijn

Voor de langere termijn verwachten we een lichte groei. De economische en marktomstandigheden pakken goed uit voor de sector. Ook zijn veel hoog opgeleide professionals nodig gezien de grote opgaven waar de sector voor staat zoals versnelling van de woningbouw en het verduurzamen van de voorraad. Naar verwachting zal de groei geleidelijk

gaan. Deels vanwege de eerder genoemde hoge werkdruk bij vrijwel alle organisaties en deels dat er veel vacatures voor young professionals zijn die pas over enkele jaren voldoende ervaring hebben voor een zware postacademische opleiding.

## 5 Beleidsdoelstellingen

Het beleidsplan dat twee jaar geleden is opgesteld is halverwege. Het hoofddoel is om uit te groeien tot de levenslange kennispartner van de hoger opgeleiden in de sector. De concrete opgave daarbij is om opleidingen te ontwikkelen die aantrekkelijk zijn voor Alumni. Tevens ligt er de opgave om de korte opleidingen beter op elkaar te laten aansluiten waardoor het aantrekkelijk wordt een aanpalende opleiding te volgen.

Voor de Alumni van de masteropleidingen is daartoe inmiddels de formule master challenge ontwikkeld. De eerste ervaringen zijn positief. Komend jaar ligt er een marketingopgave om Alumni van de meerwaarde van deze opleidingen van vier dagdelen te overtuigen.

Daarnaast is de doelstelling om de 1900 studenten die de afgelopen 10 jaar een korte opleiding of een blended course hebben gevolgd terug te laten keren voor aanpalende korte opleidingen. Deze grote groep zien we beperkt terug ondanks dat het vak veel breder is dan de door hen gevolgde cursus. De uitdaging is het aanbod aan korte opleidingen en de blended course zodanig op elkaar af te stemmen dat het kralen worden van een zelf te rijgen ketting. Het goed op elkaar laten aansluiten van nieuwe en bestaande opleidingen is een meerjarenplan dat ruwweg halverwege is. ASRE online is inmiddels zo ver dat vanaf komend studiejaar de negen blended courses in de marketing als een samenhangend pakket gepresenteerd kan worden die gezamenlijk de fundamenteën van het vakgebied bestrijken. Dit leidt tot een kanteling van de marketing; van het verkopen van losse blended courses naar het aanbieden van een samenhangend keuzemenu.

Voor de korte traditionele opleidingen is het proces van bouwen aan een samenhangend pakket van goed op elkaar afgestemde korte opleidingen nog volop in ontwikkeling. In de context van vastgoedontwikkeling zijn inmiddels een drietal korte opleidingen ontstaan die goed op elkaar aansluiten. Samen met een aantal blended courses is dit een stevige opleidingsroute. Voor de komende twee jaar staat het doorontwikkelen van de bestaande opleidingen met betrekking tot corporatie- en beleggingsvraagstukken op de agenda.

Een belangrijke randvoorwaarde voor het slagen van dit beleid is het in contact blijven met zowel Alumni van de masteropleidingen als de vele deelnemers van de korte opleidingen. Het voornemen is het komend jaar te investeren in database marketing.

Met betrekking tot het onderzoek heeft zich een beleidswijziging voortgedaan. Niet langer wordt het onderzoek georganiseerd langs de lijn van de leeropdracht van de bijzondere leerstoelen die de ASRE lang heeft onderhouden. De agenda wordt voor de komende jaren bepaald door de kennisvraag die voortkomt uit het onderwijs. Logischerwijs zijn dat de onderwerpen van de master challenges omdat die opleidingen gepositioneerd zijn op de grens van de bestaande kennis en inzichten. Het doel is per master challenge een research fellow te benoemen die het voortouw neemt bij het opstellen van een meerjarenagenda. Van de gewenste zes posities zijn er nu vijf ingevuld. Voor het komend jaar is de prioriteit gegeven aan het schrijven van position papers die moeten uitmonden in een meerjarenagenda waarin studenten kunnen participeren.

## 6 Kerngegevens

### *Masteropleidingen*

MRE-opleiding	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21
Verleende graden	19	18	29	24	21

MSRE-deelopleidingen	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21
Investeringsanalyse (IA)	59	62	64	49	32
Marktanalyse (MA)	60	37	51	44	35
Gebieds- en vastgoedontwikkeling (GVO)	10	21	16	19	20
Vastgoedbeleggen (VGB)	22	19	18	26	16
Real Estate Valuation (REV)	22	17	11	6	-
Master Thesis	40	42	46	41	35
Master Challenges					52
<b>MSRE in zijn geheel</b>	<b>213</b>	<b>198</b>	<b>206</b>	<b>185</b>	<b>138</b>
Verleende MSRE-graden	26	18	20	32	37

### *Korte opleidingen*

	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21
Executive Education	221	265	322	223	239
ASRE Online	34	81	85	182	245

### 6.1 Personeel

	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21
Personeel in vaste dienst in fte	17,65	16,78	16,36	16,55	16,71
Tijdelijk arbeidscontracten in fte	4,26	4,23	5,35	7,23	7,78



## 6.2 Financiële kerncijfers

	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21
Omzet	3.337.558	3.517.948	3.883.821	3.192.068	3.321.958
Bedrijfsresultaatresultaat (na interest, voor belastingen)	46.162	-11.771	229.371	-135.315	46.060
Eigen vermogen	1.372.443	1.347.687	1.530.137	1.421.320	1.461.954

## 7 Bericht Raad van Commissarissen

De ASRE stond voor het tweede opeenvolgende jaar voor een uitdaging in de vorm van een nog immer aanhoudende corona epidemie. Dit brengt onzekerheid met zich mee over studentenaantallen maar ook over de vorm waarin onderwijs gegeven kan worden. Het behoeft geen verdere toelichting dat dit gegeven in de RvC-vergaderingen veel aandacht krijgt. Geconstateerd wordt dat er weliswaar een terugloop is in het aantal studenten maar dat dit nog niet tot zorgen leidt. Daarnaast is er deels gebruik gemaakt van de door de overheid in het leven geroepen steunmaatregelen (NOW) waardoor er nog steeds gesproken kan worden over een financieel gezonde situatie bij de ASRE. Daarbij is de RvC zich ervan bewust dat de corona epidemie nog niet achter ons ligt en dat dit ook voor de toekomst onzekerheid biedt.

De RvC heeft in de eerste helft van het boekjaar – najaar 2020 – driemaal vergaderd, telkenmale digitaal. In 2021 heeft er een digitale RvC-vergadering plaatsgevonden en in juni een fysieke meeting, gezamenlijk met de Raad van Advies. In deze bijeenkomst is er ingegaan op de vraag of er een omvangrijker onderzoeksprogramma opgezet zou kunnen worden waarbij de positionering in een versnipperd onderzoeksveld en de financiële haalbaarheid aan de orde kwamen.

## Jaarrekening

## Balans per 30 juni 2021

(vóór resultaatverdeling)

### Activa

	30-06-2021		30-06-2020	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<b>Financiële vaste activa</b>				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		1.461.954		1.421.320
Som der vaste activa		<u>1.461.954</u>		<u>1.421.320</u>
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Liquide middelen</b>		1.764.042		1.765.568
Som der vlottende activa		<u>1.764.042</u>		<u>1.765.568</u>
		<u>3.225.996</u>		<u>3.186.888</u>

**Passiva**

	30-06-2021		30-06-2020	
	€	€	€	€
<b>Stichtingskapitaal</b>		3.224.754		3.167.941
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overige schulden en overlopende passiva		1.242		18.947
		3.225.996		3.186.888

**Staat van baten en lasten over de periode 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021**

	2020 / 2021		2019 / 2020	
	€	€	€	€
Overige bedrijfsopbrengsten		18.947		-
Overige bedrijfskosten		-		5.180
<b>Totaal van bedrijfsresultaat</b>		<u>18.947</u>		<u>-5.180</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-		413	
Rentelasten	-2.768		-	
<b>Financiële baten en lasten</b>		<u>-2.768</u>		<u>413</u>
<b>Totaal van resultaat voor belastingen</b>		<u>16.179</u>		<u>-4.767</u>
Belastingen over de winst of het verlies		-		-
		<u>16.179</u>		<u>-4.767</u>
Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		40.634		-108.818
<b>Totaal van resultaat na belastingen</b>		<u><u>56.813</u></u>		<u><u>-113.585</u></u>

## Kasstroomoverzicht over de periode 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021

	2020 / 2021		2019 / 2020	
	€	€	€	€
<b>Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten</b>				
Bedrijfsresultaat		18.947		-5.180
<b>Verandering in werkkapitaal</b>				
Toename (afname) van overige schulden		-17.705		5.000
<b>Totaal van kasstroom uit bedrijfsoperaties</b>		1.242		-180
Rentebaten	-		413	
Rentelasten	-2.768		-	
		-2.768		413
<b>Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten</b>		-1.526		233
<b>Totaal van toename (afname) van geldmiddelen</b>		-1.526		233
<b>Verloop van toename (afname) van geldmiddelen</b>				
Geldmiddelen aan het begin van de periode		1.765.568		1.765.335
Toename (afname) van geldmiddelen		-1.526		233
Geldmiddelen aan het einde van de periode		1.764.042		1.765.568

## **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

### **Informatie over de rechtspersoon**

#### *Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister*

Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde is feitelijk gevestigd op Jollemanhof 5, 1019 GW te Amsterdam, is statutair gevestigd in Amsterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41212109.

### **Algemene toelichting**

#### *De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon*

De stichting heeft geen winstoogmerk en heeft ten doel de financiële ondersteuning van wetenschappelijk onderzoek en onderwijs op het gebied van beleggings- en vastgoedkunde en voorts al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn in de ruimste zin van het woord.

#### *Informatieverschaffing over groepsverhoudingen*

Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde vormt samen met Amsterdam School of Real Estate B.V. een groep waarbij Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde aan het hoofd staat van deze groep.

Aangezien de groep geconsolideerd ook als kleine rechtspersoon valt aan te merken is consolidatie achterwege gelaten op grond van het bepaalde in artikel 2:407 lid 2 sub a BW.

## Algemene grondslagen voor verslaggeving

### *De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld*

De jaarrekening is opgesteld volgens Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 "Organisaties zonder winststreven".

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten.

Het batig saldo wordt bepaald door vaststelling van het verschil tussen de ontvangen donaties, schenkingen en overige baten enerzijds en de kosten en andere lasten anderzijds. Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op de balansdatum gerealiseerd zijn; uitgaven en risico's worden in de jaarrekening verwerkt indien zij bekend zijn op het moment van opmaken van de jaarrekening.

De Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

### *Financiële instrumenten*

Onder de financiële instrumenten worden primaire instrumenten zoals vorderingen en schulden verstaan. Voor de grondslagen van primaire instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

## Grondslagen

### *Financiële vaste activa*

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

### *Liquide middelen*

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### *De bepaling van het resultaat*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.



## Toelichting op de balans per 30 juni 2021

### Vaste activa

#### Financiële vaste activa

	Deelneming en in groepsmaat schappijen	
	€	
Boekwaarde per 1 juli 2020	1.421.320	
Resultaat	40.634	
Boekwaarde per 30 juni 2021	<u>1.461.954</u>	
	<u>1-7-2020 / 30-6-2021</u>	<u>1-7-2019 / 30-6-2020</u>
	€	€
<b>Amsterdam School of Real Estate B.V.</b>		
Boekwaarde per 1 juli	1.421.320	1.530.138
Resultaat	40.634	-108.818
Boekwaarde per 30 juni	<u>1.461.954</u>	<u>1.421.320</u>

De Stichting Wetenschappelijk Onderzoek in Onderwijs in de Vastgoedkunde heeft een 100% deelneming in Amsterdam School of Real Estate B.V., statutair gevestigd te Amsterdam. Het nominale aandelenkapitaal bedraagt 100 aandelen, elk groot 1 eurocent (EUR 0,01).

#### Vlottende activa

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<b>Liquide middelen</b>		
ABN AMRO	1.495.646	1.497.181
Rabobank	181.782	181.782
Robeco	86.614	86.605
	<u>1.764.042</u>	<u>1.765.568</u>

De liquide middelen staan geheel ter vrije beschikking aan de stichting.

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<b>Stichtingskapitaal</b>		
Bestemmingsreserve	42.052	42.052
Stichtingskapitaal	3.182.702	3.125.889
	<u>3.224.754</u>	<u>3.167.941</u>
	<u><u>3.224.754</u></u>	<u><u>3.167.941</u></u>
	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<b>Bestemmingsreserve</b>		
Bestemmingsreserve	42.052	42.052
	<u>42.052</u>	<u>42.052</u>
	<u><u>42.052</u></u>	<u><u>42.052</u></u>
	<u>1-7-2020 /</u>	<u>1-7-2019 /</u>
	<u>30-6-2021</u>	<u>30-6-2020</u>
	€	€
<b>Bestemmingsreserve</b>		
Stand per 1 juli	42.052	42.052
Mutaties	-	-
Stand per 30 juni	<u>42.052</u>	<u>42.052</u>
	<u><u>42.052</u></u>	<u><u>42.052</u></u>
	<u>1-7-2020 /</u>	<u>1-7-2019 /</u>
	<u>30-6-2021</u>	<u>30-6-2020</u>
	€	€
<b>Stichtingskapitaal</b>		
Stand per 1 juli	3.125.889	3.239.474
Uit resultaatverdeling	56.813	-113.585
Stand per 30 juni	<u>3.182.702</u>	<u>3.125.889</u>
	<u><u>3.182.702</u></u>	<u><u>3.125.889</u></u>

## Kortlopende schulden

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<b>Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Nog te betalen kosten	1.242	18.947
	<u>          </u>	<u>          </u>

## Voorstel resultaatverwerking

De leiding van de vennootschap stelt voor het resultaat de volgende bestemming te geven:

Het resultaat over 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021 ad € 56.813 wordt geheel toegevoegd aan het stichtingskapitaal.

**Toelichting op de staat van baten en lasten over de periode 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021**

	<u>2020 / 2021</u>	<u>2019 / 2020</u>
	€	€
<b>Overige bedrijfsopbrengsten</b>		
Vrijval overige schulden	18.947	-
	<u>18.947</u>	<u>-</u>
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>		
2020 / 2021		<u>Aantal</u>
Gemiddeld aantal werknemers		-
2019 / 2020		<u>Aantal</u>
Gemiddeld aantal werknemers		-
	<u>2020 / 2021</u>	<u>2019 / 2020</u>
	€	€
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
Accountants- en advieskosten	-	5.000
Bankkosten	-	180
	<u>-</u>	<u>5.180</u>
	<u>-</u>	<u>5.180</u>
	<u>2020 / 2021</u>	<u>2019 / 2020</u>
	€	€
<i>Accountants- en advieskosten</i>		
Overige verkoopkosten	-	5.000
	<u>-</u>	<u>5.000</u>
	<u>-</u>	<u>5.000</u>
<b>Rentebaten</b>		
Rente opbrengsten	-	413
	<u>-</u>	<u>413</u>
	<u>2020 / 2021</u>	<u>2019 / 2020</u>
	€	€
<b>Rentelasten</b>		
Betaalde bankrente	306	-
Overige rentelasten	2.462	-
	<u>2.768</u>	<u>-</u>
	<u>2.768</u>	<u>-</u>

	<u>2020 / 2021</u>	<u>2019 / 2020</u>
	€	€
<b>Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen</b>		
Resultaat Amsterdam School of Real Estate B.V.	40.634	-108.818
	<u><u>40.634</u></u>	<u><u>-108.818</u></u>

Amsterdam, 14 december 2021

Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde

J.A.M. Meuwissen  
Voorzitter

A.R.C. Rigter  
Penningmeester

H.G. van Dissel  
Bestuurder

N.Y. Peeters  
Bestuurder

**Controleverklaring van de onafhankelijke accountant*****Aan het bestuur en de raad van commissarissen van Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde******A. Verklaring over de jaarrekening 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021******Ons oordeel***

Wij hebben de jaarrekening voor het jaar eindigend op 30 juni 2021 van Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde te Amsterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde per 30 juni 2021 en van het resultaat over de periode 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021 in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 30 juni 2021;
2. de staat van baten en lasten over de periode 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

***De basis voor ons oordeel***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Wetenschappelijk Onderzoek en Onderwijs in de Vastgoedkunde zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

***B. Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen andere informatie***

De stichting heeft geen bestuursverslag opgesteld conform de RJ daar zij classificeert als een kleine stichting en hiertoe derhalve geen verplichting heeft.

### ***C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening***

#### ***Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening***

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.



Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Alkmaar,

RSM Netherlands Accountants N.V.

drs. E.P. Schat RA